

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Verkauf bei Scheidung

Eine Trennung ist belastend genug – die gemeinsame Immobilie sollte sie nicht zusätzlich erschweren. Mit einem klaren, fairen Vorgehen und einer neutralen Begleitung finden Sie eine Lösung, mit der beide Seiten gut leben können.

Ihre Möglichkeiten

- ☐ **Gemeinsam verkaufen**
Häufig die fairste Lösung: Der Erlös wird nach Absprache zwischen beiden Seiten aufgeteilt.
- ☐ **Ein Partner übernimmt**
Eine Seite zahlt die andere aus und bleibt Eigentümer. Eine neutrale Bewertung ist dafür die Grundlage.
- ☐ **Vorübergehend vermieten**
Wenn ein Verkauf gerade nicht passt, kann eine Vermietung als Zwischenlösung sinnvoll sein.
- ☐ **Teilungsversteigerung (letzter Ausweg)**
Wenn keine Einigung gelingt – meist mit Wertverlust verbunden und daher möglichst zu vermeiden.

Worauf es ankommt

- ☐ **Neutrale, nachvollziehbare Bewertung**
Schafft Vertrauen zwischen beiden Parteien – siehe Ratgeber „Den Wert richtig einschätzen“.
- ☐ **Sachliche Kommunikation**
Ein neutraler Dritter nimmt Emotionen aus dem Prozess und hält ihn lösungsorientiert.
- ☐ **Steuern & Fristen beachten**
Bei einem Verkauf kann unter Umständen Spekulationssteuer anfallen – lassen Sie sich rechtlich und steuerlich beraten.
- ☐ **Klare Aufteilung des Erlöses**
Idealerweise vorab schriftlich geregelt, um späteren Streit zu vermeiden.

So begleite ich Sie

☐ **Neutral & diskret**

Ich vertrete keine Seite, sondern das gemeinsame Ziel: einen fairen Verkauf.

☐ **Strukturiert & entlastend**

Ich übernehme Organisation, Vermarktung und Termine – das nimmt Druck aus der Situation.

☐ **Auf Augenhöhe mit allen Beteiligten**

Auch in angespannten Situationen bleibe ich ruhig und vermittelnd.

Gut zu wissen: Scheidungsfälle berühren Familien-, Güter- und Steuerrecht. Dieser Ratgeber bietet allgemeine Orientierung und ersetzt keine anwaltliche oder steuerliche Beratung. Als neutraler Makler begleite ich den Verkauf fair und diskret.

Persönliche Beratung gefällig?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63
info@nasa-immo.de
www.nasa-immobilien.de