

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Immobilie verkaufsfertig machen

Der erste Eindruck entscheidet – oft schon auf den ersten Fotos. Mit überschaubarem Aufwand holen Sie sichtbar mehr aus Ihrer Immobilie heraus. Diese Schritte bereiten sie optimal auf den Verkauf vor.

Schritte zur besseren Wirkung

- ☐ **Auf die Zielgruppe ausrichten**
Überlegen Sie, wer Ihre Immobilie kaufen wird – und stellen Sie genau die Stärken heraus, die diese Käufer suchen.
- ☐ **Außenbereich & Eingang**
Der erste Eindruck entsteht draußen: Ein gepflegter Eingang, Garten und Hof laden Interessenten ein.
- ☐ **Kleine Reparaturen, große Wirkung**
Tropfende Hähne, Kratzer, abblätternde Farbe: Gepflegte Details signalisieren einen gepflegten Gesamtzustand. Ein frischer, heller Anstrich lässt Räume neuer und größer wirken.
- ☐ **Aufräumen & entpersönlichen**
Klare, aufgeräumte Räume helfen Interessenten, sich selbst darin vorzustellen. Weniger ist hier mehr.
- ☐ **Sauberkeit & Atmosphäre**
Gründliche Reinigung, gutes Licht und frische Luft schaffen bei jeder Besichtigung ein einladendes Gefühl.
- ☐ **Hochwertige Fotos**
Käufer sehen zuerst die Bilder. Professionelle Aufnahmen bei gutem Licht sind die halbe Vermarktung.

Häufige Fehler

☐ Überladene & sehr persönliche Räume

Zu viele Möbel und private Gegenstände lassen Räume kleiner wirken und lenken vom Wesentlichen ab.

☐ Schwache Fotos

Dunkle oder schiefe Schnappschüsse kosten Reichweite – und damit potenzielle Interessenten.

☐ Mängel kaschieren

Verdeckte Mängel zerstören Vertrauen und führen später zu Ärger. Offenheit zahlt sich aus.

☐ Unrealistischer Angebotspreis

Ein zu hoher Start macht die Immobilie zum Ladenhüter. Eine fundierte Bewertung ist die Basis.

Gut zu wissen: Auch die passenden Dokumente gehören zur Vorbereitung – eine vollständige Übersicht finden Sie im Ratgeber „Unterlagen für den Verkauf“. Auf Wunsch übernehme ich Aufbereitung, Fotos und Vermarktung komplett für Sie.

Persönliche Beratung gefällig?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63

info@nasa-immo.de

www.nasa-immobilien.de