

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Energetische Sanierung

Energetische Sanierung senkt die Energiekosten, erhöht den Wohnkomfort – und steigert den Wert Ihrer Immobilie. Dieser Ratgeber zeigt, welche Maßnahmen sich lohnen, welche Pflichten gelten können und wie Förderung hilft.

Die wirksamsten Maßnahmen

- ☐ **Dämmung von Dach & oberster Geschossdecke**
Oft das beste Verhältnis von Aufwand und Wirkung – hier entweicht besonders viel Wärme.
- ☐ **Fassaden- & Kellerdeckendämmung**
Reduziert Wärmeverluste spürbar und verbessert das Raumklima.
- ☐ **Fenster & Türen**
Moderne Verglasung hält die Wärme im Haus und senkt den Verbrauch.
- ☐ **Heizung modernisieren**
Wärmepumpe, Brennwerttechnik oder Hybridlösungen senken Verbrauch und Emissionen deutlich.

Pflichten & Förderung

- ☐ **Mögliche Nachrüstpflichten**
Bei einem Eigentümerwechsel können Pflichten greifen – etwa der Austausch sehr alter Heizkessel oder die Dämmung der obersten Geschossdecke.
- ☐ **Förderung nutzen**
Für viele Maßnahmen gibt es Zuschüsse und zinsgünstige Kredite (z. B. über BAFA und KfW).
- ☐ **Sanierungsfahrplan**
Ein individueller Fahrplan zeigt die sinnvolle Reihenfolge der Schritte und schöpft Förderung optimal aus.

Wirkung auf Verkauf & Wert

☐ **Bessere Energiekennwerte**

Wirken sich direkt auf den Energieausweis aus – mehr dazu im Ratgeber „Der Energieausweis“.

☐ **Größere Käufergruppe**

Energieeffiziente Immobilien sind gefragter und für Käufer leichter zu finanzieren.

☐ **Bessere Verkaufschancen**

Modernisierte Objekte lassen sich in der Regel schneller und zu besseren Preisen verkaufen.

Gut zu wissen: Welche Maßnahmen sich in Ihrem Fall lohnen und welche Pflichten gelten, hängt vom Gebäude ab. Dieser Ratgeber bietet allgemeine Orientierung und ersetzt keine Energie-, Rechts- oder Steuerberatung. Gern bespreche ich mit Ihnen, wie sich eine Sanierung auf Wert und Verkäuflichkeit auswirkt.

Persönliche Beratung gefällig?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche
Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich
melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63

info@nasa-immo.de

www.nasa-immobilien.de