

KOSTENLOSER RATGEBER · NASA IMMOBILIEN

Das überzeugende Exposé

Das Exposé ist die Visitenkarte Ihrer Immobilie. Es weckt Interesse, beantwortet die wichtigsten Fragen und entscheidet mit, ob aus Betrachtern ernsthafte Interessenten werden. Diese Punkte gehören hinein.

Die Eckdaten

☐ **Baujahr, Bauweise & Modernisierungen**

Wie alt ist die Immobilie, und was wurde zuletzt erneuert oder umgebaut?

☐ **Wohn-, Nutz- und Grundstücksfläche**

Klare Flächenangaben schaffen realistische Erwartungen.

☐ **Grundriss**

Ein klarer Grundriss hilft Interessenten, sich zu orientieren und die Aufteilung zu verstehen.

☐ **Anzahl der Zimmer**

Damit Interessenten sofort einschätzen können, ob die Immobilie zu ihnen passt.

☐ **Ausstattung**

Küche, Bäder, Balkon oder Terrasse, Stellplatz, Bodenbeläge – was zeichnet die Immobilie aus?

☐ **Verfügbarkeit**

Ab wann ist die Immobilie beziehbar? Ein konkreter Termin schafft Planungssicherheit.

Lage, Preis & Kosten

☐ **Lage & Umfeld**

Ruhig oder zentral? Beschreiben Sie ehrlich, was die Umgebung ausmacht.

☐ **Infrastruktur & Anbindung**

Schulen, Einkauf, Ärzte, Verkehr – für viele Käufer ein entscheidendes Kriterium.

☐ **Angebotspreis**

Nicht zu hoch, nicht zu niedrig: Ein realistischer Preis zieht die richtigen Interessenten an. Wie Sie ihn ermitteln, zeigt der Ratgeber „Den Wert richtig einschätzen“.

☐ **Laufende Kosten**

Transparenz bei Neben- und Fixkosten gibt Käufern Sicherheit.

☐ **Aussagekräftige Fotos**

Gute Bilder sind das Herzstück – wie Sie Ihre Immobilie ins beste Licht rücken, zeigt der Ratgeber „Immobilie verkaufsfertig machen“.

Gut zu wissen: Ein Exposé überzeugt durch Ehrlichkeit und Vollständigkeit – nicht durch Schönfärberei. Gern erstelle ich Ihr Exposé professionell und vollständig für Sie.

Persönliche Beratung gefällt?

Fordern Sie eine kostenlose, unverbindliche Ersteinschätzung Ihrer Immobilie an – ich melde mich persönlich bei Ihnen.

Wilhelm Nasaruk

0152 557 002 63

info@nasa-immo.de

www.nasa-immobilien.de